Стройинжениринг
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ,УЛ.КАЛИНИНА, ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СТ6012-613.01-ПМТ.4.1

ТОМ 4

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026

Стройинжениринг
ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ

СТРОИТЕЛЬСТВО БЛОЧНО-МОДУЛЬНОЙ КОТЕЛЬНОЙ ПО АДРЕСУ: РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ,КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, ДИНСКОЙ РАЙОН, СТ-ЦА ДИНСКАЯ,УЛ.КАЛИНИНА, ДОМ №42А С ПЕРЕУСТРОЙСТВОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

СТ6012-613.01-ПМТ.4.1

ТОМ 4

Генеральный директор Б.С. Бабаханов

Главный инженер проекта В.Б. Кон

Изм.	№ док.	Подпись	Дата

2026

Взам.инв.№

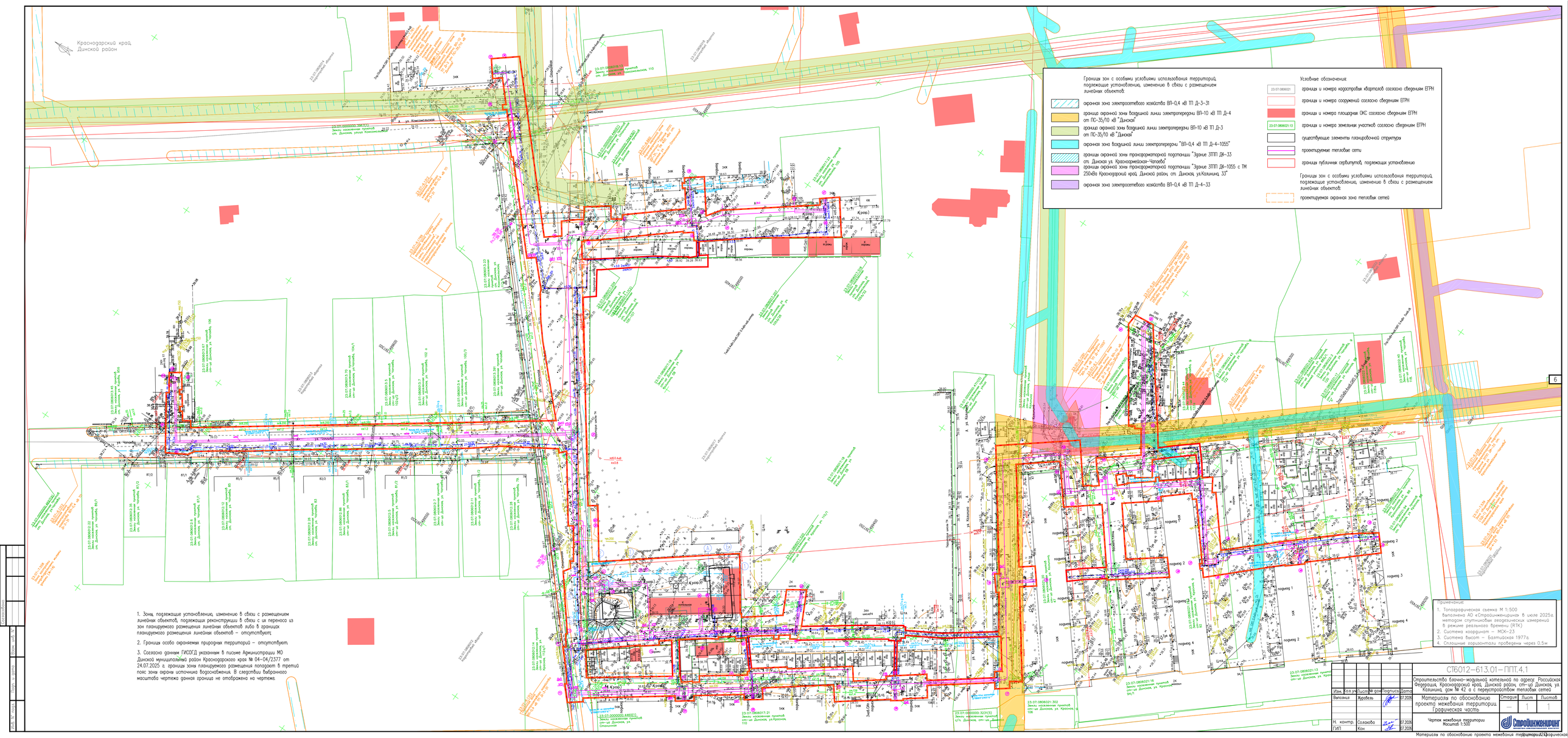
Подпись и дата

Инв.№ подл.

Обозначение	Наименование	Примечание
СТ6012-613.01-ПМТ.4.1.-С	Содержание тома 4. Раздел 3	
СТ6012-613.01–ПМТ-СД	Состав отчетной технической документации	
	Графическая часть	
СТ6012-613.01-ПМТ.4.1 л.1	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	

						СТ6012-613.01-ПМТ.4.1-С		
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
Разраб.		Журавель			07.26	Содержание тома 4. Раздел 3	Стадия	Лист	Листов
							-	1	1
							Стройинженеринг		
Н. контр		Солахова			07.26				
ГИП		Кон			07.26				

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	СТ6012-613.01-ППТ.1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	СТ6012-613.01-ППТ.2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ППТ.2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
3	СТ6012-613.01-ПМТ.3.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.3.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	СТ6012-613.01-ПМТ.4.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	СТ6012-613.01-ПМТ.4.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	


Краснодарский край,
Динской район
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП Д-3–31
граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП Д-4 от ПС–35/10 кВ "Динская"
граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10 кВ ТП Д-3 от ПС–35/10 кВ "Динская"
охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ-0,4 кВ ТП Д-4–1055"
граница охранной зоны трансформаторной подстанции "Здание ЗТП Д4–33 ст. Динская ул. Красноармейская–Чапаева"
граница охранной зоны трансформаторной подстанции "Здание ЗТП Д4–1055 с ТМ 250кВа Краснодарский край, Динской район, ст. Динская, ул.Калинина, 33"
охранная зона электросетевого хозяйства ВЛ-0,4 кВ ТП Д-4–33
Условные обозначения:
граница и номер кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
граница и номер сооружений согласно сведениям ЕГРН
граница и номер площадных ОКС согласно сведениям ЕГРН
граница и номер земельных участков согласно сведениям ЕГРН
существующие элементы планировочной структуры
проектируемые тепловые сети
границы публичных сервитутов, подлежащих установлению
Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов:
проектируемая охранная зона тепловых сетей
1. Зоны, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащие реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах планируемого размещения линейных объектов – отсутствуют.
2. Границы особо охраняемых природных территорий – отсутствуют.
3. Согласно данным ГИСОГД указанным в письме Администрации МО Динской муниципальный район Краснодарского края № 04–04/2377 от 24.07.2025 г. граница зоны планируемого размещения попадает в третий пояс зоны источника водоснабжения. В следствии выбранного масштаба чертежа данная граница не отображена на чертеже.
Применение:
1. Топографическая съемка М 1:500 выполнена АО «Стройизыскания» в июле 2025г. методом спутниковых геодезических измерений в режиме реального времени (RTK)
2. Система координат – МСК–23
3. Система высот – Балтийская 1977г.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0.5м
СТ6012–613.01–ППТ.4.1
Строительство блочно–модульной котельной по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Динской район, ст–ца Динская, ул. Калинина, дом № 42, с перерустройством тепловых сетей
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
Стадия: – Лист: 1 Листов: 1
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:500
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата
Выполнил Журавлев 07.2026
Н. контр. Соловьёва 07.2026
ГИП Кон 07.2026
Строительная экспертиза
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №
Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть
6